



## Appartement

2 pièces - Meublé - 55 m<sup>2</sup> - 7ème étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN004782

gare **STRASBOURG (67000)**

\* Dispo le 31/07/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce bel appartement 2 pièces meublé de 55m<sup>2</sup>, situé au 7ème étage d'une résidence avec ascenseur.

L'appartement est proche de toutes les commodités, situé dans la rue d'Andlau à STRASBOURG. La ligne de tram B (laiterie) se situe à 3min à pied.

Cet appartement lumineux et décoré avec goût offre une entrée accueillante, une chambre, un beau séjour, une cuisine équipée (four, micro-ondes, frigo, plaques de cuisson, hotte, lave linge). Vous y trouverez également une salle d'eau et des WC séparés.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.  
Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

En annexe, une cave en sous-sol.

Vous êtes intéressé ? N'attendez plus, contactez-nous pour planifier une visite !

Référence : AN004782 - Loyer : 845 € - Charges : 55 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 715,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004782